

Sika at Work

**Rezydencja podziemna
Londyn, Wielka Brytania**
Beton wodoszczelny Sika





Opis projektu

Na skrawku wolnej powierzchni, pomiędzy dwoma istniejącymi budynkami, w dzielnicy Kensington w Londynie, firma AP Arcon Construction Limited zbudowała ekscytującą, nowoczesną, częściowo podziemną rezydencję. Główne sypialnie, wejście i garaż są zbudowane na powierzchni ziemi, natomiast salon, pomieszczenie rozrywkowe oraz basen zlokalizowane są pod ziemią. Budynek tworzy całość z dwu-stanowiskowym garażem i trzema sypialniami głównymi z łazienkami nad ziemią oraz pokojem dziennym, pokojem gościnnym, basenem, kinem i innymi pomieszczeniami znajdującymi się poniżej poziomu gruntu.

Wymagania projektowe

Konieczne było zbudowanie wodoszczelnej konstrukcji, która umożliwiłaby stworzenie pomieszczeń mieszkalnych pod ziemią. Konstrukcja ta musiała także maksymalnie wykorzystać dostępną, ograniczoną przestrzeń pomiędzy istniejącymi po obu stronach budynkami.

Rozwiązanie Sika

Biorąc pod uwagę wymagania projektu AP Arcon zdecydował o zastosowaniu do podziemnej obudowy budynku betonu wodoszczelnego Sika Watertight Concrete System. Aby stworzyć przestrzeń mieszkalną, wykopano i wywieziono 1200 kontenerów gruntu o wadze około 10 ton każdy. Z powodu bardzo ograniczonego dostępu, praktycznie cały wykop wykonano ręcznie.

Sika Poland Sp. z o.o.

Business Unit Concrete
Karczkowska 89, 02-871 Warszawa
Tel. +48 22 31 00 700 / Fax +48 22 31 00 800
www.sika.pl



Przed rozpoczęciem drążenia wykopu wykonane zostały pale fundamentowe sięgające 30 metrów, które podczas wykonywania wykopu zostały częściowo usunięte (do 7 m). W miarę postępu prac w wykopie szczególną uwagę zwracano na stabilizację sąsiednich nieruchomości. Beton wodoszczelny Sika Watertight Concrete System jest wysokiej jakości, efektywnym kosztowo rozwiązaniem, oszczędzającym czas zarówno na etapie projektowania jak i budowy. Rozwiązanie to zapewniło uzyskanie maksymalnej powierzchni użytkowej przez inwestora znacznie redukując wymaganie dostępu do zewnętrznej strony konstrukcji podziemnej. Jest to ważna cecha przy projektach takich jak ten, pozwalająca na maksymalne wykorzystanie dostępnej przestrzeni, co jest szczególnie istotne w miastach.

Arek Palka, dyrektor AP Arcon wyjaśnił:

“Wybraliśmy Sika Watertight Concrete System ze względu na pozytywne doświadczenia z 50 lat jego stosowania, atrakcyjną cenę, gwarancję i dobre doradztwo techniczne”.

Uczestnicy projektu

Inwestor:	A P Arcon Construction Limited
Architekt:	Jones Lambell Architects
Wykonawca:	A P Arcon Construction Limited
Dostawca betonu:	Heidelberg Cement - Hanson Concrete

Przed zastosowaniem materiałów należy zasięgnąć informacji dostępnych w aktualnych Kartach Informacyjnych. Ze względu na specyfikę rynku, niektóre materiały mogą nie być dostępne w Polsce.

